

# OPAL

REAL ESTATE

Join our Team

## BECOME PART OF IT

Wir formen und schaffen Immobilienwerte, indem wir bestehende Büroimmobilien in nachhaltige und attraktive Arbeitswelten der Zukunft transformieren. Mit unserem holistischen Ansatz optimieren wir Nutzungskonzepte, Flächenzuschnitte, Architektur- und Designsprache, Gebäudeausstattung und optimieren mit den neu geschaffenen, wettbewerbsstarken Immobilienprodukten den Wert der Immobilie. Unsere Kunden sind institutionelle Investoren, die wir bei der Produktentwicklung strategisch beraten und die operative Umsetzung des Projekts bis zur Übergabe der Immobilie an den Nutzer leiten.

OPAL sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

### PROJEKTMANAGER (M/W/D)

für Gewerbeimmobilien

#### WIR BIETEN

- Eine unbefristete Festanstellung mit einem attraktiven Vergütungspaket in modernen Büroräumlichkeiten
- Flache Hierarchien mit viel Entscheidungs- und Gestaltungsspielraum in einem schnell wachsenden Unternehmen
- Eigenverantwortliches Projektmanagement hochvolumiger, komplexer Projekte in einem stark wachsenden Marktsegment
- Professionelles und kollegiales Arbeitsumfeld
- Homeoffice sowie flexible Arbeitszeiten
- 30 Tage Urlaub
- Fortlaufende Weiterbildungsmöglichkeiten
- Teamevents

#### IHRE AUFGABEN

- Enge Zusammenarbeit mit den Bauherren und dem Team im Hinblick auf die erfolgreiche Entwicklung und Ausarbeitung von Konzepten für die Repositionierung und Nutzung bestehender Gewerbeimmobilien (Produktentwicklung)
- Erarbeitung von Business Cases für unterschiedliche Konzeptionsvarianten
- Projektleiter in Vertretung des Kunden und dessen enger Ansprechpartner. Vollumfängliche Wahrnehmung aller delegierbaren Projektmanagementaufgaben
- Auswahl und Führung des externen Planerteams bestehend aus Architekten und Ingenieuren
- Selbstständige Abwicklung der Projekte bis zur Fertigstellung über alle Leistungsphasen nach HOAI/AHO unter Berücksichtigung der ESG-Kriterien
- Steuerung und proaktives Management der Projekttermine, -qualitäten und -kosten. Fortlaufendes Projektcontrolling und Erstellung von Soll-Ist-Vergleichen.
- Zentraler technischer und kaufmännischer Ansprechpartner sowohl für interne als auch externe Projektbeteiligte
- Koordination sowie Vor- und Nachbereitung von Meetings
- Durchführung gelegentlicher Baustellenbesichtigungen vor Ort

#### DAS SOLLTEN SIE MITBRINGEN

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen, Projektsteuerung, Architektur, Wirtschaftsingenieurwesen mit Fachrichtung Bau oder einer ähnlichen Qualifikation wie z.B. als Immobilienökonom
- Mehrjährige Berufserfahrung im Projektmanagement von Hochbauprojekten idealerweise bei einem Architektur- oder Ingenieurbüro, einem Projektsteuerungsunternehmen oder einem Bauträger
- Ausgeprägte Kenntnisse der HOAI/AHO sowie in der Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen
- Kenntnisse im Bereich ESG wünschenswert
- Eigenverantwortliche, dynamische und strukturierte Arbeitsweise sowie ausgeprägte Fähigkeit in der Priorisierung von Aufgaben
- Hohe Empathie- und Teamfähigkeit, ausgeprägte Kontakt- und Kommunikationsfähigkeiten sowie Hands-on-Mentalität
- Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen
- Sehr gute Excelkenntnisse

#### IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Nicole Lerchl  
n.lerchl@opal-realestate.de  
+49 . 160 . 834 92 14

#### JOIN US

Werde Teil von OPAL Real Estate GmbH und unserer Erfolgsgeschichte. Bewirb dich jetzt mit aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen inklusive Lebenslauf und mit Angabe Deines frühestmöglichen Eintrittstermins.

OPAL Real Estate GmbH  
Tilmann Noller  
Einsteinstraße 174  
81677 München

Telefon +49 . 160 . 834 92 14

Hinweis zur Gender-Formulierung: Bei allen Bezeichnungen, die auf persönliche Bezogen sind, wird die gewählte Formulierung alle Geschlechter (männlich, weiblich, divers), auch wenn aus Gründen der Leichter Lesbarkeit auf persönliche Bezogen verweist, verwendet. Diese Formulierung alle Geschlechter (männlich, weiblich, divers), auch wenn aus